



「ワタシハ、アリニナレル。ワタシハトンボニナレル。シカモ、ワタシハ、人間デアル」。

故城山三郎氏の商社マンの日常を描いた「毎日が日曜日」という小説の中で、主人公が社訓を語る場面が登場します。

これは実話に基づいていて、伊藤忠商事の役員が新卒の採用試験でこの質問をしていたそうです。「君はアリになれるか。トンボになれるか。そして、人間になれるか」と聞いたそうです。泥まみれになって働くか。複眼的な広い視野を持てるか。そして、血の通う温かい心を持った人間になれるか、という問いただす。あなたは何と答えますか？

この書面は、高濱税理士事務所(有)C&Aのニュースレターです。ご縁をいただいた皆さんに、私どもの活動を知つていただくとともに、今まで培つたノウハウと情報が、少しでもお役に立つことができればと配信させていただきました。

よろしかつたら、ご一読いただき、ご指導ご鞭撻いただきますようお願い申し上げます。

税理士 高濱 三喜夫

過去最大の住宅ローン減税 -今が家の建て時??-

「過去最大の住宅ローン減税」という麻生首相の指示のもと、平成21年度税制改革の改正において、過去最大の減税規模となる住宅ローン控除へと改正されました。住宅ローン控除は、正式には「住宅借入金特別控除」といい、年末の住宅ローン残高の一定割合を税額控除できるという制度です。平成21年度改正により、平成21年から平成25までの間に居住の用に供した場合の控除期間、住宅ローンの年末残高限度額、控除率については、下記の表のとおりです。なお、住宅ローン控除の適用を受けるためには、一定の要件をみたさなければなりません。

今までの住宅ローン減税は段階的に控除率が0.75%～0.5%に下がっていましたが、今回の改正では10年間、一律1.0%となっています。

実際の控除額を算出してみましょう。

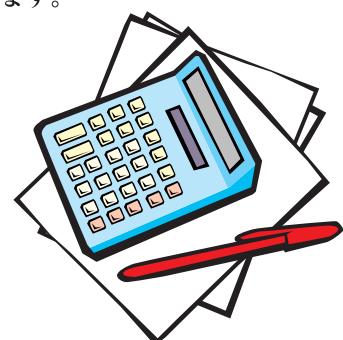
Aさんは年収500万円で家族構成は夫婦+子供1人。所得税85,500円、住民税182,500円納めているとします。

一般住宅を購入して、年末のローン残高が2000万円の場合の控除額は20万円ですが、所得税を85,500円しか納めていません。そのため、所得税からの控除額は全額の85,500円となります。

住民税からの控除額は所得税と同額までとなりますので85,500円、合計171,000円の控除となります。

【一般住宅】

居住年	控除期間	住宅借入金等の年末残高の限度額	控除率
平成21年	10年間	5,000万円	1.0%
平成22年	10年間	5,000万円	1.0%
平成23年	10年間	4,000万円	1.0%
平成24年	10年間	3,000万円	1.0%
平成25年	10年間	2,000万円	1.0%



「住宅ローン減税」の拡充は確かに私たちにとって嬉しいことですが、「減税」があるから「購入すること」を優先するのではなく、無理をせずに身の丈にあった住宅を選択するようにしたいものです。

また、住宅ローン控除は麻生首相の指示で、最高限度額が拡げられましたが、一般的なサラリーマンにとっては、最高限度額(5,000万円)のローンが借りられないで、金持優遇税制とも言えます。

高濱税理士事務所とC&Aのホームページができました！

経営に役立つ情報や、セミナー情報が満載です。

スタッフがログハウスの日々を綴るログハウスブログも必見です。

お客様紹介もやっていますので、自社の商品やHPを紹介してほしい時は担当者のほうへ相談してみてください。お時間がある時にぜひ覗いて見てください。

アドレスはこちら▶ <http://www.2741200.com>

まちのエコロジーステーション



何もしなければつぶれていく…

滋賀県豊郷町の油藤商事のガソリンスタンドは、明治から続いている老舗だが、競合店の存在や、不況の影響で厳しい経営状況が続いていた。

一般的なスタンドの売り上げは6割が燃料で、4割が油外と言われるタイヤ、備品、洗車などの売り上げである。燃料の売り上げが増えない中、油外を増やすのが重要となっている。しかしながら、低燃費車が増えており、このままではスタンド経営を辞めるという選択肢が最善と判断するところも多い。

■「売り手よし、買い手よし、世間よし」の三方良し！

のイノベーション

油藤商事の青山さんは、家業を継ぐことになって、新たなコンセプトを考える必要性を感じていた。ちょうど、環境やエコロジーといわれ始めた頃である。ガソリンスタンドができるエコロジーなこと、お客様が喜ぶことはなんだろうと考えた。始めに取り組んだのは空き缶のリサイクルだった。

空き缶は週に1回程度の収集。ガソリンスタンドは毎日やってるので、いつでも捨てられる便利さがある。そんなにきれいな所

ではないので持ってきてやすいだろう。給油のついでに空き缶を持ってきてと声掛けすることとした。

「まちのエコロジーステーション」。そのよう



にコンセプトを定め、1人で始めた小さな試みは利用者の支持を受けた。ガソリンを入れに来るお客様から逆に感謝されるようになった。現在では、空き缶の他に、ペットボトル、牛乳パック、廃てんぱら油、フロン、廃バッテリー、廃タイヤ、廃オイルを回収している。

そして、収集した廃てんぱら油のBDF化に取り組んだ。高品質のものにするまで10年かかった。現在では月に1000リットルを製造している。機械代の1000万円は3年で回収し、BDF販売は今では事業の柱の1つになっているそうだ。

顧客をパートナーにして推進している。青山さんは、精製するのは私たちがやるが、廃てんぱら油は自分たちで集めてくれと言っているそうだ。現在、自治会、自治体、民間企業が設置した回収場所は100カ所になっているが、話をしながら一からネットワークを作っている。

■ガソリンスタンドはエネルギーستانドに

青山さんの夢は尽きない。4月1日から彦根インター周辺の閉鎖したガソリンスタンドを購入した。まちのエコロジーステーション第2号だ。全国各地からガソリンスタンドの若手経営者が視察に訪れる時にも何も隠さず丁寧に説明を行う。連携してまちのエコロジーステーションを全国に広げていきたいという。

家族経営のサービス業でも、過当競争を脱却し、既存サービスのイノベーションが図られるという可能性は、先行きを不安に思う中小企業に希望を見せてくれる。

ホームページ検索は「油藤商事」で。とても充実したホームページです。

トレンド情報

冷感スカーフマジクールは、水を含ますだけで冷感が持続するスカーフ。頭や首に巻けば、心地良い冷感が驚くほど続きます。ただ水を含ませるだけなので、いつどこでも冷感を復活させることができて、何度も繰り返し使用できるのでとても経済的。アウトドアに、レジャーに、スポーツに欠かせないクールダウングッズとして新登場！ウォーキング、散歩、登山、ハイキング、キャンプ、スポーツ観戦、様々なシーンで効果的に清涼感を提供します。もちろん、屋外での作業や、室内エアコンの省エネ実践企業で導入しているところも。かなりエコな商品です。

冷感の秘密は特殊高分子ポリマー

マジクールは製品内の特殊高分子ポリマー（吸水樹脂）が水分を吸収し、水分を外に逃がさず保水します。その多量の水分が気化する際の吸熱作用により、皮膚の温度上昇を抑え、長時間にわたって心地良い冷感を維持します。

実際に使ってみたんですが、何の変哲も無い布が、水につけるとみるみる膨らんでいき、首に巻くと、なるほど涼しい。というより冷たい感じ。

金額は税込みで987円。色はネイビーとライトブルー。C&Aでもご紹介できますので、ご希望の方はご連絡ください。

C&A tel.096-274-1201

